



KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO TARIFO NUSTATYMO

2025 m. lapkričio 27 d. Nr. V17E-272

Kaišiadorys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 29 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo Nr. X-233 pakeitimo įstatymo 1 straipsniu, 2 straipsnio 1, 5 ir 6 dalimis, Kaišiadorių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti nekilnojamojo turto mokesčio tarifus, taikomus apskaičiuojant 2026 metų, taip pat vėlesnių mokestinių laikotarpių nekilnojamojo turto mokestį:

1.1. 0,7 procento nekilnojamojo turto mokestinės vertės, išskyrus nekilnojamam turtui, nurodytam šio sprendimo 1.2–1.4 papunkčiuose;

1.2. 3,0 procentų nekilnojamojo turto mokestinės vertės kitos paskirties inžineriniams statiniams: atsinaujinančių išteklių energiją naudojančioms energijos gamybos statiniams (vėjo elektrinės (jėgainės), saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti);

1.3. 5,0 procentų nekilnojamojo turto mokestinės vertės apleistam ar neprižiūrimam nekilnojamajam turtui, išskyrus nekilnojamąjį turtą, kuris apmokestinamas taikant Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 6 straipsnio 5 ir 6 dalyse nustatytus tarifus;

1.4. 3,0 procentų nekilnojamojo turto mokestinės vertės naudojamam ne pagal paskirtį nekilnojamajam turtui, išskyrus nekilnojamąjį turtą, kuris apmokestinamas taikant Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 6 straipsnio 5 - 7 dalyse nustatytus tarifus;

1.5. 0,1 procento pagrindinio gyvenamojo būsto mokestinės vertės daliai, viršijančiai šio sprendimo 2 p. nustatytą neapmokestinamąjį dydį.

2. Nustatyti pagrindinio gyvenamojo būsto mokestinės vertės neapmokestinamąjį dydį – 450000,00 Eur.

3. Pripažinti netekusiu galios Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. birželio 26 d. sprendimą Nr. V17E-171 „[Dėl 2026 metų nekilnojamojo turto mokesčio tarifo nustatymo](#)“.

4. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja 2026 m. sausio 1 d.